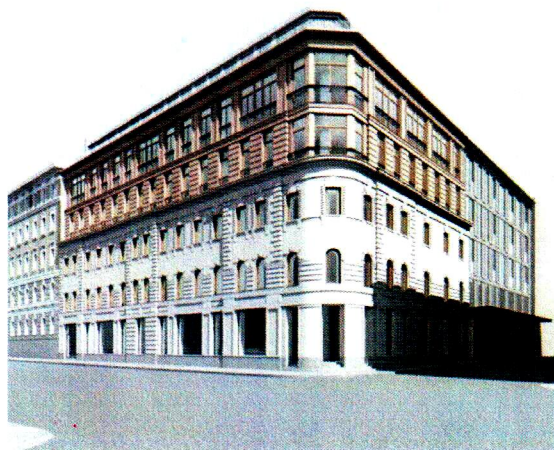


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОМОВЛАДЕНИЯ
С НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В СОСТАВЕ:
ГОСТИНИЦА (АПАРТ-ОТЕЛЬ), СПА-САЛОН,
МАГАЗИН, КАФЕ, ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,
ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА ПО АДРЕСУ:
Москва, ЦАО, ул. Остоженка, д. 9/14

Застройщик: Компания ООО "Идиль Девелопмент"

Договор №

РАЗДЕЛ 6

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(КОРРЕКТИРОВКА)

МОСКВА 2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОМОВЛАДЕНИЯ
С НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В СОСТАВЕ:
ГОСТИНИЦА (АПАРТ-ОТЕЛЬ), СПА-САЛОН,
МАГАЗИН, КАФЕ, ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ,
ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА ПО АДРЕСУ:
Москва, ЦАО, ул. Остоженка, д. 9/14

Застройщик: Компания ООО "Идиль Девелопмент"

РАЗДЕЛ 6

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(КОРРЕКТИРОВКА)

Заместитель директора АБ Остоженка ~~Каняшин В. В.~~
Главный инженер АБ Остоженка ~~Конярев А. А.~~



МОСКВА 2018

Обоснование принятой продолжительности работ по строительству (корректировка)

Настоящим проектом предусматривается реконструкция и строительство шестиэтажного здания апарт-отеля с подземной автостоянкой общим строительным объемом 41021,3 куб. м, в т. ч. надземная часть 30048,9 куб. м, подземная часть 10972,4 куб. м; общая площадь 9675,7 кв. м, в т.ч. надземная часть 6842,7 кв. м, встроенные помещения в надземную часть здания площадью 1081 кв. м, подземная часть 2833,0 кв. м.

1. Корректировка расчета продолжительности реконструкции и строительства выполняется в связи с письмом Застройщика ООО «Идиль Девелопмент» № ИД-2-17/2018 от 12.11.2018г.
2. Корректировка выполняется для уточнения увеличения продолжительности реконструкции и строительства в связи с тем, что изменились условия производства работ, а именно:
 - работы по реконструкции и строительству объекта ведутся за собственные средства Заказчика (инвесторов), в связи с чем, Застройщик вправе директивно определять сроки строительства объекта;
 - кроме того, в процессе реконструкции и строительства был допущен технологический перерыв 3 месяца;
 - строительные-монтажные работы производятся в одну смену (8,0 час) в течение 5 дней в неделю;
 - устанавливается пешеходная галерея в границах тротуара, со стороны ул. Остоженка, вдоль установленных инвентарных трубчатых лесов, без выхода на проезжую часть по ул. Остоженка (Альбом ограждений объектов строительства. Департамента градостроительной политики города Москвы). Забор тип 3. Защитно-охранное ограждение ЗАН (стройгенплан №234/2/11 СГП, лист 2);
 - устанавливается пешеходная галерея со стороны Пожарского переуллка вдоль установленных инвентарных трубчатых лесов с выходом на проезжую часть Пожарского переуллка (Альбом ограждений объектов строительства. Департамента градостроительной политики города Москвы). Защитно-охранное ограждение ЗБН(1) с козырьком;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Заказ № 234/2/11	Лист
							2	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

7. Продолжительность реставрации сохраняемой кирпичной стены площадью до 500 кв. м (наружные отделочные работы) составляет 14,0 мес., согласно «Норм продолжительности реставрации памятников истории и культуры (разработка по заключению НИИЭС Госстроя СССР), разработчик - Министерство культуры РСФСР, Российское республиканское специализированное научно-реставрационное объединение «Росреставрация», проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». III. «Жилые гражданские постройки», графа 5, строка 1. При совмещении работ по реконструкции и строительству во времени, принимается коэффициент $K=0,5$ (применительно «Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», Общие положения, п. 15, где K - коэффициент совмещения работ во времени (принимается в зависимости от условий организации работ на площадке 0,2-0,6), тогда продолжительность работ составит:

$$T_{\text{рест.}} = 14,0 \times 0,5 = 7,0 \text{ мес.}$$

8. Продолжительность строительства объекта, согласованная письмом ООО «Мосэксперт» №242 от 13.07.2017г. составляет $T_1 = 76,3$ мес.

9. Общая продолжительность строительства и реставрации, учитывая дополнительные работы по корректировке, согласно письма Заказчика, составляет:

$$T_{\text{общ.}} = T_1 + T_{\text{тех.перерыв}} + T_{\text{галерея и огр.с козырьком}} + T_{\text{огр.проф}} + T_{\text{ограждение 61-68}} + T_{\text{рест.}} = 76,3 + 3,0 + 1,0 + 0,5 + 0,5 + 7,0 = 88,3 \text{ мес.}$$

$$T_{\text{общ.}} = 88,3 \text{ мес.}$$

10. Данная корректировка касается изменений продолжительности реконструкции и строительства данного объекта и не затрагивает технико-экономические показатели, принятые конструктивные и архитектурные решения, а также безопасность объекта капитального строительства.

11. Продолжительность строительства уточняется контрактом на подрядные работы.

ГИП



А.А. Конарев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Календарный план на дополнительные работы

Наименование работ	СМР гл. 1-8	Продолжительность реконструкции и строительства, добавленная корректировкой, мес.												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		Технологический перерыв	—————											
Устройство пешеходной галереи вдоль установленных инвентарных трубчатых лесов по ул. Остоженка и защитно-охранного ограждения с козырьком по Пожарскому пер.					—————									
Устройство инвентарного металлического ограждения для проектируемой теплосети						—————								
Устройство ограждения на доотводе участка для размещения временных бытовых помещений							—————							
Реставрация сохраняемой кирпичной стены (наружные отделочные работы)									—————					
Сдача														

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

